1.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT REMONTOWYCH

1.Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek szpitalny
Technologia budowy : tradycyjna
Podstawowe dane techniczne – użytkowe

- powierzchnia zabudowy	1720,00 m²
- powierzchnia użytkowa	10967,00 m²
- powierzchnia remontowanej części budynku	81,75 m²
- liczba kondygnacji	6 plus podpiwniczenie

2.Charakterystyka robót remontowych

2.1.Roboty rozbiórkowe :

- rozbiórka posadzek z tworzyw sztucznych
- rozbiórka zniszczonych ,uszkodzonych wylewek i podkładów
  (na podstawie oceny istniejącego stanu po demontażu wykładzin)
- rozbiórka okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- demontaż /wymiana urządzeń sanitariatu
- demontaż /wymiana elementów oświetlenia i osprzętu
- odpady podlegające utylizacji i materiały z rozbiórki wykonawca usuwa na bieżąco na swój koszt

2.2.Roboty remontowe :

- roboty malarskie sufitów i ścian farbą lateksową z naprawą uszkodzeń przed malowaniem
- okładziny ścian płytkami ceramicznymi w punkcie sanitarnym pomieszczenia pracowni RTG
- roboty posadzkowe : ułożenie nowej posadzki cementowej w przypadku stwierdzenia złej jakości obecnej warstwy pod wykładziną posadzkową, z wykonaniem kanałów i szczelin dla montażu i podłączenia nowego urządzenia RTG,
  ułożenie nowej wykładziny antystatycznej
- montaż najazdowego klina gumowego przy wysokim progu w drzwiach do sali RTG z korytarza głównego
- montaż zewnętrznych rolet okiennych
- wymiana wewnętrznych żaluzji okiennych
- kratki i przewody wentylacyjne w pomieszczeniu wg wymagań do nowego urządzenia RTG

2.3.Roboty instalacyjne elektryczne :

- montaż elementów oświetlenia :lampy LED z barwą światła białą neutralną
- wymiana przełączników i gniazd wtykowych
- dostawa i montaż klimatyzatorów, jednostek wewnętrznych

2.4.Instalacje wod.- kan :

- demontaż urządzeń sanitarnych : umywalka
- wymiana armatury urządzeń/urządzeń sanitarnych :bateria umywalkowa

3.Uwagi do robót : remont pomieszczeń RTG na II kondygnacji budynku szpitala

- prace remontowe prowadzone w sposób nie utrudniający funkcjonowanie oddziałów szpitala, z zachowaniem i przestrzeganiem przepisów BHP i P.Poż na stanowisku pracy oraz obowiązujących na ternie szpitala i przyległego terenu.
- wykonawca z obowiązany jest do demontażu aparatu RTG przed przystąpieniem do prac remontowych
- wykonawca przedłoży inwestorowi /zamawiającemu pełny zakres logistycznych działań związanych z transportem nowego urządzenia i jego montażem w przeznaczonym pomieszczeniu w sposób bezpieczny zapewniający prawidłowe działanie urządzenia po jego montażu,

1.1.ZAŁĄCZNIK DO KOSZTORYSU NAKŁADCZEGO *Załącznik nr 1*

1.1.Założenia wyjściowe do kosztorysowania ustalone prze zamawiającego

NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu

1.Dane ogólne

a) Rodzaj robót : **roboty remontowe pomieszczeń RTG na II piętrze**
b) Lokalizacja obiektu : ***59-800 Lubań ul.Zawidowska 4***

c) Zamawiający : ***NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu***

d) Opracowanie kosztorysu : ***Techniczna Obsługa Budownictwa – Krzysztof Kępa***
59-830 Olszyna ul.Wolności 32 A/7

2.Dane dotyczące robót

a) Sposób robót rozbiórkowych : *rozbiórka ręczna i mechaniczna elektronarzędziami*
b) Sposób usuwania gruzu rozbiórkowego: *rękaw zsypowy*

3.Dane dotyczące robót remontowych:

a) Sposób transportu pionowego materiałów : *transport windą towarową*
b) Sposób wykonania i transportu zapraw : *wytwarzanie na miejscu z transportem ręcznym lub mechanicznym*
c) Sposób dostawy nowego aparatu RTG do wyznaczonego pomieszczenia określi dostawca w porozumieniu i za zgodą inwestora

4.Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych

a) Rodzaje sprzętu : *samochód samowyładowczy do 10 t. do wywozu gruzu, rękaw zsypowy ,samochód dostawczy do 0,9 t. ,samochód ciężarowy do 10 t.*

b)Zasady kalkulacji kosztów jednorazowych sprzętu: *wykorzystanie w kosztorysie cen pracy sprzętu uwzględniające koszty jednorazowe odniesione do 1 maszynogodziny.*

5.Wykonanie robót w warunkach utrudnionych : *w trakcie wykonywania robót remontowany oddział nie będzie użytkowany , nie zachodzi konieczność doliczania kosztów za warunki utrudnione.*

6.Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy :

a) *Zamawiający udostępni nieodpłatnie wykonawcy w trakcie realizacji robót pomieszczenie dla potrzeb socjalnych, oraz miejsce do składowania materiałów.*
b) *W trakcie wykonywania robót wykonawca może korzystać nieodpłatnie z instalacji sieci wody w obiekcie.*
c) *W trakcie wykonywania robót wykonawca może korzystać nieodpłatnie z instalacji elektrycznej.*

7.Dane cenowe kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych.

Podstawy cenowe kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych:

Stawka godzinowa robocizny kosztorysowej dla robót remontowych – **19,43 zł.**

Narzut kosztów pośrednich - 66,60 % (R+S)
Narzut kosztów zakupu - 6,10 %
Narzut zysku - 11,10% (R+S+Kp)
Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, narzutu kosztów zakupu , wskaźnika narzutu zysku i ceny materiałów budowlanych – *Informacja wydawnictwa* ***SEKOCENBUD w II kwartale 2021 rok*** ,oraz portalu internetowego ***Intercenbud w II kwartale 2021 rok*** ,

8.Źródła ustalania nakładów rzeczowych w kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych :

- KNR
- KNR-W
- KNR-K
- KNR -I

Data opracowania : Lipiec 2021 rok

Opracował :

Krzysztof Kępa
Uprawnienia Budowlane
architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane, Upr. z §5 ust.2, §6 ust.3, §13 ust.1 pkt 2 Nr uprawnień 1361/85

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1	Cz.1	ROBOTY REMONTOWE			
2	1.1	Roboty : rozbiórkowe /montażowe/wykończeniowe			
3	KNR-W 4-01 0353-1300	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		6,000
	35*20	4	szt.	4,000	
	14*14	2	szt.	2,000	
4	KNR 4-01 0819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		3,177
	Pomieszczenie Pracowni RTG punkt sanitarny	(0,45+0,65+0,45)*2,05	m2	3,177	
5	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		47,970
	Pomieszczenie Pracowni RTG	7,80*6,15	m2	47,970	
6	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		19,383
	Pomieszczenie Sterowni RTG	4,26*4,55	m2	19,383	
7	KNR 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej (zniszczony podkład pod posadzki z tworzyw sztucznych) po ocenie stanu podłoża i konieczności wykonania robót	m2		47,970
	Pomieszczenie Pracowni RTG	7,80*6,15	m2	47,970	
8	KNR 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej (zniszczony podkład pod płytki) po ocenie stanu podłoża i konieczności wykonania robót	m2		19,383
	Pomieszczenie Sterowni RTG	4,26*4,55	m2	19,383	
9	KNNR 2 1207-0100	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200.Jastrych anhydrytowy wylewany wykonany w układzie jedno- i dwuwarstwowym. Jastrych zespolony grub.25,0 mm / po ocenie stanu podłoża i konieczności wykonania robót	m2		67,353
	Pomieszczenie Pracowni RTG	7,80*6,15	m2	47,970	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	4,26*4,55	m2	19,383	
10	KNNR 2 1208-0100	Samopoziomujące masy szpachl.TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucz.,wykładziny,parkiet.Wylewka korygująco-wyrównująca TERPLAN-N gr.2mm / po ocenie stanu podłoża i konieczności wykonania robót	m2		67,353
	Pomieszczenie Pracowni RTG	7,80*6,15	m2	47,970	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	4,26*4,55	m2	19,383	
11	KNR 2-02 1112-0500	Posadzki - wykładzina z tworzyw sztucznych "TARKETT" z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm. Zastosowano do "R" wspłcz. 1,3. oraz do "M" 1,09 dla wykładziny TARKETT	m2		81,753
	Pomieszczenie Pracowni RTG	7,80*6,15	m2	47,970	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	4,26*4,55	m2	19,383	
	Pokój Opisowy Badań - lekarski	3,00*4,80	m2	14,400	
12	KNR 2-02 1112-0900	Zgrzewanie wykładzin rulonowych.Zastosowano do "R" wspłcz. 1,3. oraz do "M" 1,09	m2		81,753
	Pomieszczenie Pracowni RTG	7,80*6,15	m2	47,970	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	4,26*4,55	m2	19,383	
	Pokój Opisowy Badań - lekarski	3,00*4,80	m2	14,400	
13	KNR 13-23 1001-1100	Zabezpieczenie okien folią /roboty malarskie	m2		14,960
	Pomieszczenie Pracowni RTG	(1,10*1,70)*5	m2	9,350	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	(1,10*1,70)*3	m2	5,610	
14	KNR 4-01 1202-0900 Sufity	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		204,864
	Pomieszczenie Pracowni RTG	7,80*6,15	m2	47,970	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
	Pomieszczenie Sterowni RTG Ściany	4,26*4,55	m2	19,383	
	Pomieszczenie Pracowni RTG	(7,80+6,15)*2,97*2	m2	82,863	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	(4,65+4,55)*2,97*2	m2	54,648	
15	KNR-W 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymii starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		67,353
	Pomieszczenie Pracowni RTG	7,80*6,15	m2	47,970	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	4,26*4,55	m2	19,383	
16	KNR-W 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		137,511
	Pomieszczenie Pracowni RTG	(7,80+6,15)*2,97*2	m2	82,863	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	(4,65+4,55)*2,97*2	m2	54,648	
17	KNR-I 0-12 0829-0800	Licowanie ścian płytkami - na klej metodą zwykłą	m2		3,177
	Pomieszczenie Pracowni RTG punkt sanitarny	(0,45+0,65+0,45)*2,05	m2	3,177	
18	KNR-W 4-01 0324-0200	Obsadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych	szt.		6,000
	Pomieszczenie Pracowni RTG	3	szt.	3,000	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	3	szt.	3,000	
19	KNNR 7 0507-0400 / analogia	Najazdowy klin gumowy /próg /likwidacja uskoku na progu w drzwiach do sali RTG z korytarza głównego	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
20	KNR-W 2-02 1038-0100	Montaż rolet kompletnych,elewacyjnych	m2		9,546
	Pomieszczenie Pracowni RTG	1,11*1,72*5	m2	9,546	
21	KNR-W 2-02 1038-0100	Analogia / Montaż żaluzji wewnętrznych pionowych Wspł. do "R" - 0,40	szt.		5,000
	Pomieszczenie Sterowni RTG	3	szt.	3,000	
	Pokój Opisowy Badań - lekarski	2	szt.	2,000	
22	Cz.2	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE / Oświetlenie			
23	2.1	Montaż/Wymiana			
24	KNNR-W 9 0501-0300	Wymiana przykręcanych opraw świetlówkowych sufitowych na oprawy LED	szt.		15,000
	Pomieszczenie Pracowni RTG	6	szt.	6,000	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	6	szt.	6,000	
	Pokój Opisowy Badań - lekarski	3	szt.	3,000	
25	KNNR-W 9 0501-0100	Wymiana przykręcanych opraw żarowych na oprawy LED	szt.		1,000
	Pomieszczenie Pracowni RTG punkt sanitarny	1	szt.	1,000	
26	KNNR-W 9 0401-0500	Wymiana łączników instalacyjnych - wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego	100 szt.		9,000
	Pomieszczenie Pracowni RTG	4	100 szt.	4,000	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	4	100 szt.	4,000	
	Pokój Opisowy Badań - lekarski	1	100 szt.	1,000	
27	KNNR-W 9 0402-0300	Wymiana gniazda instalacyjnego wtykowego uszczelnionego 2- bieg.	100 szt.		20,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
	Pomieszczenie Pracowni RTG	9	100 szt.	9,000	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	6	100 szt.	6,000	
	Pokój Opisowy Badań - lekarski	5	100 szt.	5,000	
28	N.Z. 5-08U 0016-0700	Montaż lamp bakteriobójczych	szt.		2,000
	Pomieszczenie Pracowni RTG	2	szt.	2,000	
29	Cz.3	ROBOTY INSTALACYJNE WOD-KAN			
30	3.1	Demontaż/Montaż /Wymiana			
31	KNR 4-02 0235-0600	Demontaż umywalki	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
32	KNR 2-15 0221-0200	Umywalka pojedyncza porcelanowa	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
33	KNR 4-02 0132-0100	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
34	KNR 2-15 0115-0200	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
35	Cz.4	KLIMATYZACJA/WENTYLACJA			
36	KNR 7-24 0130-0100 Analogia	Montaż jednostek wewnętrznych - SPLIT (komplet z elementem wewnętrznym i zewnętrznym) . Klimatyzator / wycena pozycji w zakresie nakładów "R" i "M" przyjęta szacunkowo (rzeczywisty koszt w ofercie cenowej dostawcy/wykonawcy	szt.		3,000
	Pomieszczenie Pracowni RTG	1	szt.	1,000	
	Pomieszczenie Sterowni RTG	1	szt.	1,000	
	Pokój Opisowy Badań - lekarski	1	szt.	1,000	
37	Cz.5	INNE ROBOTY - usuwanie i transport gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórek			
38	KNP 01-02 0517-0102 Analogia	Przerzucanie gruzu budowlanego w poziomie lub w pionie / załadunek gruzu na taczkę oraz przerzut do rękawa zsypowego gruz: posadzka,tynki i okładziny z płytek na scianach i posadzkach 0	m3		
39	KNP 01-02 0512-0101	Przewożenie gruzu budowlanego taczkami na odległość do 30 m w jednym poziomie do miejsca z rękawem zsypowym gruz: posadzka,tynki i okładziny z płytek na scianach i posadzkach 0	m3		
40	KNR 4-04 1103-0400 Analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy załadunku z rękawa zsypowego.Transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km. Przyjęto 1 m3 gruzu = 1,9 mg *0,00 = 0,00 T . nie uwzględniono kosztów przyjęcia gruzu na wysypisko. 0	m3		

Krzysztof Kępa
Uprawnienia Budowlane
architektoniczne i konstrukcyjno-
budowlane, bez ogran. z §5 ust.2, §6 ust.3,
§7 i §13 ust.1 pkt 2 Nr uprawnień 1361/85